Comune di Padova

Procedura aperta, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, per lavori di restauro del Caffe' Pedrocchi. Restauro sale. Secondo i CAM (DM 24/11/2025). LLPP EDP 2024/040

FAQ 1

Domande

1) E' possibile premettere ai vari criteri e subcriteri eventuali copertine e/o indici che esulano dal conteggio complessivo delle pagine a disposizione?
2) Per i vari criteri e subcriteri vengono richieste delle relazioni in formato A4: è indifferente l'orientamento orizzontale o verticale?
3) Per i vari criteri e subcriteri vengono richieste delle relazioni in formato A4: è possibile utilizzare in alcuni casi (come per esempio, l'organigramma) il formato A3 (verticale o orizzontale) conteggiandolo come 2 facciate A4?
4) Quando viene riportato nei singoli criteri l'indicazione "... redatta preferibilmente in non più di..." s'intende che il numero di facciate indicate non è tassativo ma solamente indicativo?
5) Per quanto riguarda il criterio A3, i lavori analoghi di importo pari o superiore ad € 513.446,96 devono essere al 100% in categoria OS2-A o possono essere anche in parte in OG2 come l'appalto in corso?
6) Per quanto riguarda il criterio A3, i lavori analoghi devono essere necessariamente pubblici o è possibile indicare anche lavori privati ai quali allegare CEL e Buon Esito della Soprintendenza competente (documenti che non rientrano nel conteggio delle pagine a disposizione)?
7) E' possibile allegare ai vari criteri e subcriteri eventuali fascicoli fotografici, schede tecniche, allegati che esulano dal conteggio complessivo delle pagine a disposizione?

8) La legenda dell'elaborato grafico "PSC Allegato Layout di Cantiere APPR_51_PSC Layout di cantiere" non riporta le didascalie in allegato Si chiede la pubblicazione della tavola corretta.

9) Siamo a richiedere se è possibile effettuare un sopralluogo assistito nelle aree d'intervento, anche se non obbligatorio ai fini della partecipazione alla procedura.

10) In merito al subcriterio A2, per sede operativa può essere anche inteso un altro cantiere gestito dalla scrivente impresa partecipante che dispone di area di cantiere dotata di magazzino, isola ecologica ed altri apprestamenti?

11) Chiediamo cortesemente se sia possibile inserire, all'interno dell'offerta tecnica, delle copertine introduttive/divisorie per ciascun criterio (ed eventualmente relativi sub criteri), senza che queste vengano conteggiate nel numero massimo di pagine previsto.

Risposte

1, 2, 3, 4, 7, 11)

I limiti dimensionali sono stati posti nell'intento di facilitare la valutazione dell'offerta da parte della commissione giudicatrice, uniformandone la presentazione da parte di tutti i concorrenti. Il superamento dei limiti non costituisce motivo di esclusione ma la loro osservanza è fortemente raccomandata ai fine di assicurare il rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, come previsto dall'art. 1 della legge 241/1990.

5, 6) La "Tabella criteri di valutazione" indica chiaramente che i lavori analoghi devono essere lavori pubblici di restauro di superfici decorate nella categoria OS2A".

8) Su indicazione del Rup, si informa che si procederà al più presto a pubblicare l'elaborato aggiornato nella sezione "Documentazione di gara" della piattaforma SINTEL e sul sito internet istituzionale.

9) Su indicazione del Rup, si precisa che non è previsto il sopralluogo assistito.

10) La valutazione dei criteri e subcriteri ai fini dell'attribuzione del punteggio è rimessa all'esclusiva competenza della Commissione Giudicatrice e, pertanto, non può essere svolta in questa sede.

Fatta salva la competenza di cui sopra, in linea generale, ci si limita ad osservare che appare evidente la differenza tra un cantiere temporaneo e una "sede operativa" in quanto la sede operativa ha carattere di stabilità che garantisce supporto logistico per l'intera durata del nuovo appalto mentre un cantiere è un'area temporanea legata a un contratto specifico.